

VILADŮM U PERNIKÁŘKY 7

Luxusní bydlení v samém srdci Prahy

Na počátku tohoto roku dokončila společnost Ridera Stavební a. s. stavbu jedinečného projektu U Pernikářky 7.

Projekt, který byl realizován pro společnost JRD, je luxusním viladomem v pasivním energetickém standardu a je usazen do atraktivní vilové čtvrti Hřebenky v Praze 5, kde nabídne klidné komfortní bydlení uprostřed zeleně.

Tvoří jej celkem 10 slunných, jižně orientovaných bytů v dispozicích 3+kk až 5+kk. Obytné prostory bytů rozšíří v přízemí předzahrádky, ve vyšších patrech prostorné lodžie a v posledních dvou podlažích, kde se nachází mezonetové penthousy, velké terasy. Třešničkou na dortu je vlastní společná sauna s relaxační zónou. Protože je budova zasazena do svahu, po-

skytují vyšší podlaží působivé výhledy do údolí Motolského potoka nebo na panorama Cibulky a Košíř. Umístění do svahu a současně značně omezený prostor pro zařízení staveniště ale znamenalo značně obtížné provedení stavební jámy, kterou bylo nutno realizovat na výšku 3 podlaží pod stávající ulicí U Pernikářky, navíc částečně bez možnosti kotvení opěrné-





ho pažení. V suterénu budovy jsou umístěna parkovací místa pro obyvatele domu. Přístup do garáží je možný pomocí autovýtahu.

Celkové náklady na realizaci stavby byly v objemu 80 mil. Kč bez DPH. Nosná konstrukce domu je železobetonová, vyzdívky jsou realizovány z vápenosádrových bloků. Fasáda objektu je kombinací kontaktního zateplení a provětrávané fasády z keramických a skleněných desek. Součástí zakázky byla kompletní dodávka stavby na klíč vč. technického vybavení objektu, systémů chlazení a rekuperace. Současně bylo nutno provést pod nedalekým parčíkem přípojku kanalizace. Tato přípojka byla realizována tunelovou technologií.

Ridera Stavební a. s.

Společnost Ridera Stavební a. s. je renomovaným generálním dodavatelem staveb, realizujícím stavby nejen v Praze a okolí, ale ta-

ké v Moravskoslezském kraji. Má již dlouholetou tradici v oboru pozemního stavitelství a za dobu své činnosti si vydobyla pevné místo na stavebním trhu, o čemž svědčí nejen spokojenost investorů, ale také fakt, že pro některé investory, jako je například Central Group a. s., Finep a. s., JRD s. r. o. nebo ED Group a. s. realizuje zakázky již dlouhodobě. Společnost Ridera Stavební a. s. se zabývá nejen bytovou a rezidenční výstavbou, ale také realizací zakázek pro veřejné zadavatele. Příkladem toho jsou například nedávno dokončená rekonstrukce několika pavilónů v ostravské fakultní nemocnici, rekonstrukce objektů pro Univerzitu Palackého v Olomouci nebo rozsáhlá revitalizace hřbitova a výstavba smuteční síně v Havířově – Šumbarku.

I do budoucna připravuje společnost Ridera Stavební a. s. zajímavé stavby. Jedná se například o realizaci biotopu ve Studénce,



budovu Centra pokročilých inovačních technologií Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava (CPIT TL3), obytný soubor Berounská brána nebo bytové domy pro Central Group v pražské Michli a mnoho dalších. I díky tomu věříme, že bude společnost Ridera Stavební a. s. i nadále významnou značkou na stavebním trhu.

Ridera[®]
STAVEBNÍ

Ridera Stavební a. s.
Dělnická 382
708 00 Ostrava - Poruba
tel.: +420 596 971 111
e-mail: kontakt@ridera-stavebni.cz
www.ridera-stavebni.cz



Zrekonstruovaná učebna Univerzity Palackého v Olomouci



Smuteční síň v Havířově – Šumbarku